



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG DINAS PERTANAHAN

Jl. Sarangan No. 09 Malang Telp. 0341- 409001
Email : dinaspertanahan@malangkab.go.id - Website : <http://www.pertanahan.malangkab.go.id/>

MALANG - 65141

NOTULEN RAPAT BIDANG

Hari/Tanggal	: Kamis, 28 Desember 2023
Waktu Rapat	: Pukul 09.00 s/d Selesai.
Tempat	: Ruang Bidang Penanganan Masalah Pertanahan Dinas Pertanahan Kabupaten Malang.
Acara	: Rapat Evaluasi Kinerja Triwulan IV Tahun 2023.
Pimpinan Rapat	: Kepala Bidang Penanganan Masalah Pertanahan.
Notulen Rapat	: Staf Bidang Penanganan Masalah Pertanahan.
Peserta Rapat	: Seluruh Staf Bidang Penanganan Masalah Pertanahan

KEGIATAN RAPAT :

1. Pembukaan;
2. Pembahasan;
3. Masukan, Saran dan Tindak Lanjut.

PEMBAHASAN

1. Kata Pembukaan : Pembukaan dari Kepala Bidang
2. Pembahasan :
 - a. Progres realisasi anggaran dan kinerja triwulan IV;
 - b. Permasalahan selama triwulan IV;
 - c. Penyelesaian SPJ triwulan IV.
3. Hasil Pembahasan
 - a. Realisasi anggaran sampai dengan bulan Desember sebesar Rp. 1.868.476.782 atau 91,06 % dari pagu sebesar Rp. 2.051.862.700;
 - b. Permasalahan Tanah Kas Desa Tirtomoyo Kecamatan Ampelgading yang digunakan sebagai KUD Ampelgading:

Bahwa pada tanggal 16 Oktober 2023 Dinas Pertanahan Kabupaten Malang melaksanakan koordinasi dengan Kepala Desa Tirtomoyo Kecamatan Ampelgading dalam rangka pencocokan dan gali data yuridis, menindaklanjuti hasil koordinasi tersebut Kepala Desa Tirtomoyo Kecamatan Ampelgading berkirin surat Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Malang yang pada intinya terkait dengan proses pengamanan aset Tanah Kas Desa Tirtomoyo Kecamatan Ampelgading yang dikuasai oleh Koperasi Unit Desa Ampelgading berdasarkan hasil musyawarah, akan dilanjutkan dengan Penyelesaian Sengketa melalui proses litigasi pengajuan gugatan perdata melalui Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Malang.
 - c. Permasalahan Rumah Dinas Dokter di Desa Jatiguwi Kecamatan Sumberpucung:
 - 1) bahwa dalam rapat koordinasi pada tanggal 21 November 2023 Dinas Kesehatan menghadirkan dr Ibnu Fadjar dalam rangka menyampaikan opsi sewa terhadap aset milik Pemkab Malang berupa Rumah Dinas Dokter yg terletak di Desa Jatiguwi Kec. Sumberpucung;

- 2) Bahwa dalam kesempatan Rapat Koordinasi ini BKAD telah menyampaikan aturan terkait sewa dan jg menyampaikan tafsir awal harga perkiraan sewa;
 - 3) Bahwa terhadap penawaran opsi sewa opsi sewa terhadap aset milik pemkab malang berupa Rumah Dinas Dokter yg terletak di Desa Jatiguwi Kec. Sumberpucung, dr ibnu fadjar keberatan dan tetep bersikukuh untuk dapat memiliki aset rumah dinas dokter tersebut.
- d. Permasalahan Penguasaan Tanah Negara di Desa Wajak Kecamatan Wajak yang diperuntukan Makam Cina,Rumah Kumuh dan TPA:
- 1) Bahwa berdasar Informasi dari pemerintah Desa Wajak ,dengan keberadaan tanah yang terletak di sebelah Utara pasar wajak depan makan umum Desa Wajak Kecamatan Wajak Sesuai kondisi ,informasi yang kami dapat di desa tidak terdapat pencatatan pada buku Leter C , kami cek di bagian Pemetaan Kantor Pertanahan juga tidak terdapat data yang menyebutkan bahwa tanah tersebut terdapat alas hak, sehingga kami simpulkan bahwa tanah tersebut adalah berstatus tanah Negara.
- e. Penyelesaian berkas kekurangan SPJ sampai dengan bulan September untuk dilakukan percepatan.
4. Masukan, Saran dan Tindak Lanjut
- a. Pada penyusunan anggaran di awal tahun agar direncanakan dengan baik rencana pencairan anggaran kas tiap triwulannya, agar tidak ada anggaran yang kurang/lebih pada saat pencairan;
 - b. Penyelesaian Sengketa melalui proses litigasi pengajuan gugatan perdata melalui Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Malang.
 - c. Dinas Kesehatan akan melaporkan hasil rapat koordinasi ini kepada Bupati Malang sekaligus akan memohon untuk eksekusi aset rumah dinas tersebut.
 - d. Bahwa sehubungan dengan penertiban makam atas lahan tersebut, satu bulan yang lalu kami sudah mengadakan rapat bersama Pemerintah Desa dengan mengundang para ahli waris 9 orang yang dimakamkan di area tanah Negara tersebut.
 - e. Menentukan langkah percepatan penyerapan anggaran program dan kegiatan sesuai rencana penyerapan untuk triwulanan tahun 2024;
 - f. Perlu dilakukan koordinasi secara intensif untuk menunjang kelancaran pelaksanaan penyelesaian sengketa pertanahan.

**KEPALA BIDANG PENANGANAN
MASALAH PERTANAHAN**



MINANDA DINI NALURIA, S.H.

Penata Tingkat I

NIP. 198803302011012011

NOTULIS



DIMAS BOBY ALVIAN, S.A.P